

Anbieterfreigabe – Workflow

Bei der Anbieterfreigabe gibt es den Objektstatus „Akquise“ und „erfasst“.


Wichtig: um die Anbieterfreigabe anfordern zu können muss das Objekt im Status „erfasst“ sein.

Interne Verwaltung* ✓ ✗

Status	erfasst
Ansprechpartner	Akquise
Zugriffsberechtigter	erfasst
interne Kennung	

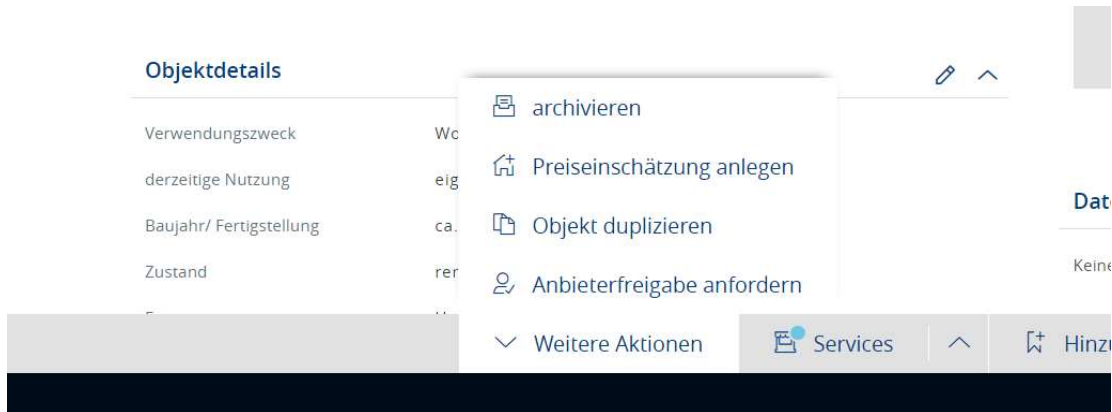
- Unter dem Punkt „Verwaltung“ kann die Art der Anbieterfreigabe eingestellt werden:

Vertriebsauftrag ✓ ✗

Anbieter	• Mustermann, Max ✕
Anbieterfreigabe	per Mail
abweichender Auftraggeber	nicht erforderlich
Objekteinkauf durch	per Mail
Zubringer	per Druck
Hausverwaltung	
Maklervertrag Anbieter	 Datei hierher ziehen oder auswählen.
Auftragsart	• Alleinauftrag
Laufzeit Vertriebsauftrag	• 28.03.2024
Preis laut Auftrag	449.000,00 EUR

Standardmäßig ist hier „per Mail“ voreingestellt. Sollte Ihr Anbieter keine Mailadresse besitzen, wählen Sie den Punkt „per Druck“ aus. Sollten Sie keine Anbieterfreigabe anfordern wollen wählen Sie „nicht erforderlich“ aus.

- Zur Anforderung der Anbieterfreigabe nutzen Sie den Button „weitere Aktionen“ und anschließend „Anbieterfreigabe anfordern“



- Folgendes Fenster öffnet sich:

Versand Anbieterfreigabe

Die Anbieterfreigabe wird dem Empfänger in Form eines Links zum Webexposé übermittelt.

E-Mail-Anschreiben:

Absender: ☒ aktueller Benutzer ☐ dieser Benutzer:

Dynamische Platzhalter: Anbieterfreigabe

Zusatz:

6000 Zeichen verbleibend

Anbieter

Kontak.Nr.	Name	PLZ	Ort	Straße	Telefon	E-Mail	Ansprechpartner
2640	Mustermann, Max	48149	Münster	Himmelreichallee 40		julia.ewertowski@lbsi-nordwest.de	Rahn, Helmut

Treffer pro Seite: 10 Anbieter 1-1 von 1, Seite: 1

Objekte

Objekt.Nr.	Untertyp	Vertragstyp	PLZ	Ort	Straße	Zimmer	Fläche	GfL	Preis
000115NW	Einfamilienhaus	Verwertung (ZV)	48149	Münster	Himmelreichallee 40	5,0	140,00	550,00	449.000,00

Objekte 1-1 von 1, Seite: 1

Footer:

✓ Rechtschreibprüfung
als E-Mail versenden

- Sie können noch einen Zusatz eingeben und im Anschluss auf „als E-Mail versenden“ klicken.

- Anschließend sehen Sie unter dem Punkt Vertriebsauftrag den Status und den Zeitpunkt der Anforderung:

Vertriebsauftrag

Anbieter	Mustermann, Max ⓘ
Anbieterfreigabe	angefordert 28.03.2024 17:43 per Mail ✉
Objekteinkauf durch	Rahn, Helmut
Auftragsart	Alleinauftrag
Laufzeit Vertriebsauftrag	von 28.03.2024
Preis laut Auftrag	449.000 EUR

- Der Anbieter erhält dann eine Mail mit dem Link zum Web-Exposé:

Sehr geehrter Herr Mustermann,

anbei erhalten Sie den Entwurf des Web-Exposés, das Ihre Immobilie für mögliche Interessenten anschaulich präsentieren soll.

Wir bitten Sie, die darin genannten Daten und Angaben auf ihre Richtigkeit zu prüfen und im darunter stehenden Formular zu bestätigen. (Nutzungsrechte bestehen (z. B. Fototapeten).

Bei Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Angaben zum Objekt:

Einfamilienhaus in 48149 Münster, Himmelreichallee 40	
Objektnummer: 000115NW	
<input type="checkbox"/>	Preis 449.000,00 EUR
<input type="checkbox"/>	Käuferprovision 3,57 % inkl. ges. MwSt.

[Zum Web-Exposé](#)

Freundliche Grüße

Helmut Rahn

- Der Anbieter sieht nun das vollständige Web-Exposé und kann im Anschluss die Freigabe erteilen oder ablehnen.

Objektfreigabe

Objektfreigabe erteilen

Objektfreigabe ablehnen

Sie möchten die Objektfreigabe erteilen

☐ Dies ist der frei konfigurierbare Bestätigungstext der Anbieterfreigabe!

Haben Sie noch weitere Anregungen? Gern sind wir für Sie da.

Freigabe erteilen

Objektfreigabe

Objektfreigabe erteilen

Objektfreigabe ablehnen

Was können wir für Sie ändern? Bitte teilen Sie uns Ihren Grund für die Ablehnung mit.

Freigabe ablehnen

- Sie erhalten per Mail eine Information nach Freigabe oder Ablehnung:

Sehr geehrter Herr Rahn,

der Anbieter Mustermann, Max hat die Objektfreigabe 000115NW über das Webexposé mit folgender Begründung erteilt:


Wunderschönes Exposé

[Zum Anbieter](#)

Ihr FIO-Team

- gleichzeitig wird das Objekt automatisch in den Status aktiver Vertrieb gesetzt

Interne Verwaltung

Status	aktiver Vertrieb
Ansprechpartner	Rahn, Helmut 
Objektnummer	000115NW

Vertriebsauftrag

Anbieter	Mustermann, Max 
Anbieterfreigabe	erteilt 02.04.2024 12:20 per Mail

- Im Anschluss muss wie gewohnt noch die Freigabe für die Objektportale erfolgen.